

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. SPALIO 28 D. NUTARIMO NR. 1179 „DĖL  
VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ  
NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO  
SUDARYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-20-934) (TAIS NR. 20-6487(2))**

2020-06-10 Nr. NV-1615

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Siekiama nustatyti, kad į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą nebūtų įtraukiami suformuoti valstybės nekilnojamojam turtui priskirti valstybinės žemės sklypai.

**Dabartinė situacija:**

2020 m. sausio 15 d. Vyriausybės posėdyje, svarstant klausimą dėl Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo, Finansų ministerijai kartu su Žemės ūkio ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) pavesta pateikti Vyriausybei pasiūlymus dėl šio sąrašo sudarymo tvarkos aprašo pakeitimo.

Šiame posėdyje Žemės ūkio ministerija ir NŽT atkreipė dėmesį, kad pasitaiko atvejų, kai į šį sąrašą siūloma įtraukti parduotinam valstybės nekilnojamojam turtui priskirtus suformuotus valstybinės žemės sklypus, kurie yra didesni, nei jų reikia nekilnojamojam turtui eksploatuoti. Minėtos institucijos siūlė tokių valstybinės žemės sklypų neįtraukti į parduodamo turto sąrašą, kol bus suformuoti nekilnojamojam turtui eksploatuoti reikalingo dydžio valstybinės žemės sklypai.

Paminėtina, kad pagal Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 5.1.2 papunktį valstybės turtas patikėjimo teise yra perduodamas Vyriausybei nutarus įtraukti valstybės nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus į parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą. Patvirtindama šį sąrašą Vyriausybė priima ne tik sprendimą, koks turtas galėtų būti parduotas viešame aukcione, bet ir sprendimą dėl sąraše nurodyto valstybės turto (įskaitant suformuotus valstybinės žemės sklypus) perdavimo patikėjimo teise centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, turinčiam įstatymų suteiktus aukciono organizatoriaus įgaliojimus. Tačiau pagal Žemės įstatymo 7 straipsnį centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas yra patikėtinis ne visos valstybinės žemės, priskirtos parduodamam valstybės nekilnojamojam turtui, bet tik tos, kuri gali būti parduota kartu su nekilnojamoju turtu ir kuriai netaikomi apribojimai perduoti ją privačion nuosavybėn.

Darytina išvada, kad parduodamam valstybės nekilnojamojam turtui priskirti ir įstatymų nustatytais atvejais privačion nuosavybėn neperduotini valstybinės žemės sklypai neturėtų būti įtraukiami į parduodamo turto sąrašą ir perduodami patikėjimo teise centralizuotai valdomo

valstybės turto valdytoji. Viešų aukcionų organizavimo ir vykdymo procesas galėtų vykti ir neįtraukus valstybinės žemės į parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą.

### **Projekto esmė:**

Siūloma Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos apraše, patvirtintame Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ atlikti techninio pobūdžio pakeitimus ir nustatyti tokį teisinį reguliavimą, kartu apimančią ir Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimą Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“:

– Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos apraše, patvirtintame Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, nustatyta prievolė aukciono organizatoriui, prieš pradėdant organizuoti aukcioną, kreiptis į NŽT teritorinius padalinius su prašymu priimti sprendimą suformuoti žemės sklypą (jeigu žemės sklypas nesuformuotas), nustatyti žemės sklypo servitutus, taip pat nustatyti, ar nekilnojamajam turtui priskirtas valstybinės žemės sklypas parduodamas, ar tik išnuomojamas, ir išduoti atitinkamas pažymas. Gavęs aukciono organizatoriaus prašymą, NŽT padalinio vadovas priima sprendimus ir atlieka veiksmus, nustatytus apraše. Jeigu nustatydamas žemės sklypo dalies, kurios reikia nekilnojamajam turtui eksploatuoti, dydį NŽT padalinys nustatys žemės sklypo dydžio neatitikimų, aukciono organizatoriaus, būdamas ir žemės sklypų planų rengimo pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus organizatoriaus, turės rengti žemės sklypo plano pakeitimus ir, parengęs žemės sklypo planus, prieš pradėdamas organizuoti aukcioną, turės kreiptis į NŽT apraše nustatyta tvarka.

Priėmus siūlomas pataisas, į parduodamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą nebus įtraukiami neparduotini ar netinkamai suformuoti valstybinės žemės sklypai, nereikės papildomai priimti sprendimų dėl likusios po žemės plano pakeitimo žemės sklypo dalies perdavimo.

### **Derinimas:**

Projektas suderintas su Teisingumo ministerija, Žemės ūkio ministerija, VĮ Turto banku ir NŽT, į pateiktas pastabas atsižvelgta.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė esminių pastabų neturi (į tikslinamojo pobūdžio pasiūlymus bus atsižvelgta).

### **Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

### **Dalykinio vertinimo išvada:**

Siūlytume svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt